

■ランチ博多パビヨンガーデンまで徒歩5分 ■吉塚小学校まで徒歩6分 ■セブンイレブン博多吉塚1丁目店まで徒歩3分
 ■地方独立行政法人福岡市立病院機構福岡市民病院まで徒歩6分 ■東公園まで徒歩6分 ○三階からの見晴らしがよく、景観
 がいい物件です。○周辺は商業施設も多く、住みやすいエリアの物件です。○駐車場スペースも二台あります。ぜひお問い合わせください。



物件種目	売新築一戸建住宅			
最寄駅	篠栗線吉塚駅			
間取り	3SLDK			
価格	4,980万円			
所在地	福岡市 博多区吉塚2丁目			
交通	篠栗線吉塚駅 徒歩5分			
土地面積	85.48㎡(25.85坪)	私道面積		
建物	構造	木造	規模	2階建
	建物面積	104.74㎡		
間取内訳				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化	用途地域	一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	160%	
他の法令上の制限				
築年月	令和6年3月	駐車場	有 無料	
現況	未完成	引渡日	相談	
建築確認番号	第R05SHC124841			
接道状況	北西側 接面6.1m (公道) 幅員4m 一方			
設備	【駐車場:自走(平置きも含む)】 【駐車場:屋根なし】 都市ガス・電気・上水道・下水道・追焚機能・トイレ2箇所・温水洗浄便座・システムキッチン・ジャンプドレッサー・浴室乾燥機・TVモニター付イン			
備考				

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(1)第19688号

福岡市博多区千代4-7-80

(株)県庁前不動産

TEL 092-643-5966

FAX 092-643-5967

■取引態様 : 媒介

■取引条件の有効期限 :